

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
к договору аренды земельного участка №б/н от 08.02.2016 года

г. Уфа

«10» декабря 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Гарант», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице директора Малютина Эдуарда Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЗАстройКА», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице директора Ахметова Ильшата Рависовича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение № 2 к Договору аренды земельного участка от 08.02.2016 года, о нижеследующем:

На основании Определения Демского районного суда г. Уфы Республики Башкортостан от 09.12.2016г. и Апелляционного определения Верховного суда Республики Башкортостан от 24.04.2017года №33-9300/2017, собственником земельного участка, общей площадью 3285 кв.м., с кадастровым номером 02:55:050305:659, разрешенным использованием земельного участка: многоквартирный многоэтажный жилой дом расположенный по адресу: г. Уфа, Демский район, пер. Дюртюлинский, около дома №23, является общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Гарант», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.10.2017г., сделана запись регистрации: 02:55:050305:659-02/101/2017-3.

В связи со сменой «Арендодателя» земельного участка, общей площадью 3285 кв.м., с кадастровым номером 02:55:050305:659, разрешенным использованием земельного участка: многоквартирный многоэтажный жилой дом расположенный по адресу: г. Уфа, Демский район, пер. Дюртюлинский, около дома №23, (далее- земельный участок) стороны пришли к соглашению:

1. Изменить преамбулу Договора, читать в следующей редакции:
«Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Гарант», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице директора Малютина Эдуарда Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ЗАстройКА»**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице директора Ахметова Ильшата Рависовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые стороны...».

2. В связи со сменой Арендодателя, стороны договорились о следующем.
Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:
«Срок действия Договора устанавливается с 08 февраля 2016 года до 31 декабря 2020 года».

3. Изменить раздел 9 Договора, реквизиты «Арендодатель», читать в следующей редакции:
«Арендодатель: ООО «СК «Гарант», Юридический адрес: 450014, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ветошникова, д.99, оф.709, Адрес для корреспонденции: 450106, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карaidельская, д.2, ИНН 0274192047, ОГРН 1140280068543, КПП 027401001, р/с 40702810006000010602 в ПАО «Сбербанк» БИК 048073601, к/с 30101810300000000601

4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора аренды земельного участка №б/н от 08.02.2016 года.

5. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка №б/н от 08.02.2016 года составлено в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для хранения в регистрирующем органе.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ООО «СК «Гарант»

Юридический адрес: 450014, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ветошникова, д.99, оф.709,

Адрес для корреспонденции: 450106, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Караидельская, д.2

ИНН 0274192047, ОГРН 1140280068543, КПП 027401001,

р/с 40702810006000010602 в ПАО «Сбербанк»

БИК 048073601

к/с 30101810300000000601

АРЕНДАТОР:

ООО «ЗАстройКА»

Юридический адрес: 450106, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Караидельская, д.2,

Адрес для корреспонденции: 450024, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Генерала Кусимова, д.19, корп.1, оф.497,

ИНН 0273904485, ОГРН 1150280067200, КПП 027401001,

р/с 40702810206000001990 в ПАО «Сбербанк»

БИК 048073601

к/с 30101810300000000601

Директор

М.П.



/ Малютин Э.В. /

Директор

М.П.



/ Хамметов И.Р. /

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике
Башкортостан

Произведена государственная регистрация дополнительного
соглашения

Дата регистрации 26.12.2018

Номер регистрации 02:55:050305:659-02/101/2018-81

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав

(подпись)

Арсланов Р.Ф.
(Ф.И.О.)

